

## Fassadensanierung - Schwabing, München

Der Gebäudeblock wurde 1956 erbaut. Im Westblock hatten Carbonatisierung, fehlende Dehnfugen und Feuchtigkeit bei zu geringer Bewehrungsüberdeckung zu massiven Schäden an den Betonbauteilen geführt. Zur Stabilisierung der Balkonplatten musste Bewehrung ergänzt und mit Spritzbeton gesichert werden, da nur die Hälfte der in der Tragwerksplanung berechneten Bewehrung eingebaut vorgefunden wurde.

Die neue Konstruktion der Balkongeländer bleibt im Erscheinungsbild der 50-er Jahre, ist jedoch für die Aufnahme der Horizontallasten ohne Verletzung der Abdichtung nur seitlich in den Schotten verankert.



Schadensfrei  
Foto 18 Jahre nach Sanierung aufgenommen



### Baudaten:

Fassadensanierung  
Planung und Ausführung LPH 1-9  
Entstehungszeit ca. 1956  
Fassadensanierung Straße  
Westblock ca. 615 m<sup>2</sup> Fassade  
Bearbeitungszeit 1992  
Bauunterhalt Gesamtblock  
Betreuungszeitraum 1992 - 1994



Architekturbüro Pöllmann