

# Sanierung Denkmalschutz - Gärtnerplatzviertel, München

Während der langen Betreuungszeit des denkmalgeschützten Gebäudes wurden diverse Wohnungen und Gewerberäume saniert, Medien neu verlegt Fassaden Instand gesetzt und das neoklassizistische Treppenhaus restauriert.

Im Treppenhaus bildete die Bestandsaufnahme bis zum Maßstab 1:1 die Grundlage für die Instandsetzung und Rekonstruktion der Wandmalerei und der Terrazzoböden. Holztreppe, Parkett und Treppengeländer wurden überarbeitet und fehlende Teile originalgetreu ergänzt. Anhand von alten Zeichnungen und Schreinerbüchern rekonstruierten die Architekten das Durchfahrtstor.



## Baudaten:

Instandsetzung und Sanierung in Abschnitten denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftsgebäude

Planung und Ausführung LPH 1-9 Bauunterhalt

Entstehungszeit ca. 1888

Im Vordergebäude:  
ca. 770 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
ca. 150 m<sup>2</sup> Gewerbefläche  
Ohne Keller- und Dachgeschoss

Bearbeitungszeit 1991-2008

Mitarbeit:  
Beate Ecker, Hanna Saca



Architekturbüro Pöllmann

# Sanierung Denkmalschutz - Gärtnerplatzviertel, München

---

Hofgestaltung: 2. Preis Hof- und Vorgartenwettbewerb  
LH München

Der kleine Innenhof wird von den Bewohnern gerne als grüne  
Ruhezone im umtriebigen Gärtnerplatzviertel genutzt. Fahrräder,  
Müllbereich und vier Zugänge sind so angeordnet, dass  
Kinderspielbereich und Sitzkreis im Vordergrund stehen.



## Baudaten:

Neuplanung Hof in Zusammen-  
arbeit mit Landschaftsarchitekt  
Möslang

Planung und Ausführung LPH 1-9

Größe ca. 120m<sup>2</sup>

Ausführung 2000



Architekturbüro Pöllmann